



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj:7 St-29/2021-77

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom HANGAR 18 d.o.o. za računalne i srodne djelatnosti, trgovinu i usluge u stečaju, MBS 010058121, OIB 02788751328, Koprivnica, Ulica braće Wolf 5, 16. svibnja 2022. donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

I. Prodaje se nekretnina stečajnog dužnika koja dolazi upisana kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica u zk.ul.br.808, k.o. Koprivnica i to čkbr.724, oznake zemljišta Ulica Frana Galovića sa 400 m², dvorište sa 260 m², zgrada mješovite uporabe kbr.16 sa 140 m², a na kojoj je uknjiženo razlučno pravo razlučnih vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB, d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, Prilaz Gjure Deželića 7, 10000 Zagreb i ADDIKO BANK d.d, OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb.

II. Prodaju se pokretnine stečajnog dužnika i to:

R. br.	Ident. Oznaka	Naziv	Kom.
1.	91.	STOL 1800X800X730 mm	1
2.	103.	KLIMA VIVAX	4
3.	104.	STOLAC	5
4.	105.	PULT ZA PREZENTACIJU	1
5.	106.	KLIMA SAMSUNG	1
6.	107.	STOLCI	8
7.	108.	STOL KONFERENCIJSKI 2500X120	1
8.	109.	FOTELJA	2
9.	110.	STOLIĆ OKRUGLI	1
10.	111.	PLOČA SA POSTOLJEM 1200X900	2
11.	113.	APARAT ZA GAŠENJE	2
12.	117.	VRTNI STOLAC	1
13.	118.	STOL 1800X600X750 mm	2
14.	119.	LADIČAR MOBILNI 450X550X600	1
15.	122.	STOL 2000X750X750 mm	1

16.	123.	STOL 1500X800X750 mm	1
17.	124.	LADIČAR MOBILNI 500X630X750	1
18.	130.	STOLAC UREDSKI	2
19.	131.	SKENER	1
20.	134.	KUH. ELEMENT 700X300X930	1
21.	135.	APARAT ZA CENTRALNO	1
22.	136.	REŠO SA 2 PLOČE	1
23.	137.	APARAT ZA KAVU	1
24.	138.	KUH. ELEMENT 420X300X920	1
25.	139.	STOLIĆ 600X600X750 mm	2
26.	140.	LADIČAR MOBILNI 580X520X650	2
27.	141.	LADIČAR MOBILNI 400X530X650	1
28.	142.	STOL 1400X800X750 mm	1
29.	143.	STOLIĆ 800X800X750 mm	1
30.	145.	PLOČA ZA PREZENTACIJU 1200X9	1
31.	149.	STOLAC	1
32.	150.	STOL 2000X750X750 mm	1
33.	151.	PROJEKCIJSKO PLATNO 2100X220	1
34.	152.	PROJEKTOR ACER	1
35.	157.	PULT IZLOŽBENI 1380X900X900	1
36.	158.	PULT IZLOŽBENI 1400X900X900	1
37.	159.	IZLOŽBENI PULT 450X450X900	2
38.	162.	MULTIMEDIJSKI ZVUČNIK	1
39.	163.	ZID ZA VJEŠANJE PROIZVODA	1
40.	166.	STOL 1500X720X750 mm	1
41.	170.	TABLA ZA PREZENTACIJU 1800X	1
42.	180.	APARAT ZA CENTRALNO	1
43.	182.	TABLA ZA PREZENTACIJU 900X6	1
44.	183.	TABLA ZA PREZENTACIJU 770X56	1
45.	185.	KUHALO ZA VODU	1
46.	186.	TELEFON YEALINK	1
47.	187.	SKENER	1
48.	189.	STOLIĆ	1
49.	190.	KLIMA VIVAX	1

III. Utvrđuje se vrijednost nekretnina u iznosu od 3.170.000,00 kuna. Nekretnina je oslobođena PDV-a sukladno čl. 40 st.1. t. j Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ br. 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22).

U slučaju izbora kupca prava na oporezivanje iz čl. 40 st. 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ br. 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14,

115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22), te ukoliko kupac pritom ne izjavi da će koristiti pravo na prijenos porezne obveze iz čl. 76. st. 4 Zakona, dužan je platiti prodajnu cijenu uvećanu za iznos PDV-a na vrijednost nekretnina.

IV. Utvrđuje se vrijednost pokretnina u iznosu 44.212,00 kuna sa uključenim PDV-om.

V. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka i pokretnine iz točke II. ovog zaključka prodati će se po jedinstvenoj prodajnoj cijeni koja je zbroj cijene nekretnina iz točke I. ovog zaključka i pokretnina iz točke II. ovog zaključka.

Zbroj utvrđenih vrijednosti iz točki III. i IV. ovog zaključka i iznosi 3.214.212,00 kuna.

VI NAČIN PRODAJE

a) Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka i pokretnina iz točke II. provest će Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkom javnom dražbom (čl.247. st.2. Stečajnog zakona, "Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

b) Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl.97. st.5. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17, dalje: OZ).

VII UVJETI PRODAJE

a) Nekretnina iz točke I. ovog zaključka i pokretnine iz točke II. ovog zaključka ne mogu se prodati:

-na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 2.410.659,00 kuna,

-na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 1.607.106,00 kuna,

-na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 803.553,00 kuna (čl.247. st.5. SZ-a);

Na četvrtoj dražbi nekretnine i pokretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kuna (čl.247. st.6. SZ-a).

b) Kao ponuditelji na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine i pokretnina iz točke V ovog zaključka. Jamčevina se mora uplatiti najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, na poseban račun Agencije.

Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

c) Dražbeni korak iznosi 10.000,00 kuna.

d) Kupac je dužan položiti kupovninu odnosno razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Agencije otvoren za tu namjenu.

e) Ako kupac u roku iz točke 5. ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

f) Nekretnine i pokretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl.98. st.3. OZ-a).

g) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina i pokretnina i pošto kupac položi kupovninu, stečajni upravitelj će predati nekretnine i pokretnine kupcu.

h) Kupac je dužan platiti poreze i javna davanja koji ga terete temeljem važećih zakona.

i) Nekretnine i pokretnine se prodaju po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje naknadne prigovore kupca.

j) Razgledanje imovine i uvid u procjenu vrijednosti imovine mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Nenadom Homarom na broj 098/407337 ili e-mail nenad.homar@gmail.com.

VIII. Ovaj zaključak će se objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Bjelovar 16.svibnja 2022.

Sudac
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku:Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11. st.5.OZ-a i čl.19.st.7. SZ-a).

Broj zapisa: **eb30c-155df**

Kontrolni broj: **01a08-d3660-6e4ea**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.